

白云国际机场三期临空产业园片区（山下七庄片区）
（首期）做地项目基础数据调查

招标公告

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

2023年11月



白云国际机场三期临空产业园片区（山下七庄片区）（首期） 做地项目基础数据调查招标公告

一、招标条件

白云国际机场三期临空产业园片区（山下七庄片区）（首期）做地项目基础数据调查项目业主为广州城市更新投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹；招标人为广州城市更新投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：白云国际机场三期临空产业园片区（山下七庄片区）（首期）做地项目基础数据调查

2.2 建设地点：广州市花都区

2.3 项目概况：山下七庄做地项目南临机场主体工程，西临南航宿舍、北邻山下村，东临七庄村，总用地面积50.65公顷（约760亩），其中首期启动区面积15.74公顷（约236亩）。根据山下七庄做地方案编制进度要求及实施计划，本次开展基础数据调查、不动产权籍调查（空白权属发证）、土地勘测定界工作范围为首期启动区面积15.74公顷（约236亩）。

2.4 招标内容：结合本项目实际情况，技术服务工作内容包括基础数据调查、土地勘测定界、不动产权籍调查。

（1）基础数据调查：包括地形图测量、房屋数据调查、土地数据调查、人口数据调查、经济数据调查、产业数据调查、文化遗存数据调查、公建配套及市政设施数据调查等。

（2）土地勘测定界：包括资料收集整理、外业权属调查及盖章确认、勘测定界图制作、面积计算、土地利用现状图制作、土地套图及附图等。

（3）不动产权籍调查分析：根据国家、省、市不动产登记和不动产权籍调查的相关文件要求，完成项目红线范围的不动产测绘和权属调查工作，核实项目红线权属来源及与规划条件、周边相邻权属的情况，确保项目红线范围内权属清晰，能够在广州市不动产权籍系统提交权籍成果入库。

具体要求详见《委托人要求》及《技术服务合同》。

2.5 服务期限：

序号	工作内容	时限	备注
1	基础数据调查	60 个日历天	与不动产权籍调查同步进行
2	不动产权籍调查 (空白权属发证)	90 个日历天	与基础数据调查同步进行（不包括公示时间（15 个工作日）及村社指界（需要村社配合））
3	土地勘测定界	30 个日历天	完成 1、2 项后进行

如有其他不可抗因素或行政审查等因素影响，则工作时间相应顺延。

2.6 最高投标限价（即招标控制价）：276,204.61 元。

三、投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证书，按国家法律经营。

3.3 投标人具有行政主管部门颁发的**乙级或以上测绘资质**，专业范围须包括**工程测量、界线与不动产测绘**。

3.4 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.5 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/publicity/punishGz> 公布的“严重失信主体名单信息”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.6 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

3.7 关于联合体：本项目**不接受**联合体。

注：未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

四、投标登记及发放招标文件时间、地点

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2023 年 11 月 16 日至 2023 年 11 月 21 日，上

午 9:30-11:30；下午 14:00-16:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C 北京中交建设工程咨询有限公司。

4.3 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2023 年 11 月 29 日 09 时 00 分，

投标文件递交的截止时间：2023 年 11 月 29 日 09 时 30 分；

投标文件递交地点：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C 北京中交建设工程咨询有限公司。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人（或招标代理）不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台 (<http://ygcg.gzggzy.cn/>)、和北京中交建设工程咨询有限公司网站 (<http://www.bjztc.com/>) 发布，本公告的修改、补充，以广州国企阳光采购信息发布平台为准。

七、联系方式

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

联系人：麻先生

联系电话：020-86824169

地址：广州市花都区高晟广场 3 栋 16 楼

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：林工

联系电话：020-87575800 转 813

地址：广州市天河区黄埔大道西 159 号富星商贸大厦西塔 7C

招标人：广州城市更新投资发展有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

2023 年 11 月 16 日

附件一：

投标人声明

广州城市更新投资发展有限公司：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项的中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系，

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字（2019）16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业（企业公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日